

房产委托等公证书样本（仅供参考）

2021/05/20

一、购买房产委托书样本

委托书

委托人：XXX，性别，X年X月X日生，现住址X；证件名称及号码：护照X；

受托人：XXX，性别，X年X月X日生，现住址X；证件名称及号码：身份证X；

委托原因、委托事项及委托权限：

X欲购买房产一套，位于X省X市X区X路X号。因不便回国，特委托X为代理人，以我的名义办理购买该处房产的相关事宜，具体事项如下：

- 1、签订房屋买卖合同；
- 2、签订银行抵押贷款合同；
- 3、代缴购房款及相关税费；
- 4、申办、领取房产证、相关权属证书及办理相关手续；
- 5、办理该房产的入住手续及物业管理相关事宜；
- 6、办理该房产的水、电、煤气、电话、有线电视等相关事宜；

受托人在办理上述事宜时，依规定所签署的有关文件我均予以承认，与我亲自签署的同样有效。

受托人在代表我办理上述事宜时，___转委托权(填有或无)。

委托期限：从即日起至上述事项办理完毕之日止。

委托人签字：

日期：

二、转让房产委托书样本

委托书

委托人：XXX，性别，X年X月X日生，现住址X；证件名称及号码：护照X；

受托人：XXX，性别，X年X月X日生，现住址X；证件名称及号码：身份证X；

委托原因、委托事项及委托权限：

X拥有房产一套，位于X省X市X区X路X号（房产证号：X）。我欲出售此房，因我不便回国，特委托X为代理人，以我的名义办理出售该处房产的相关事宜，具体事项如下：

- 1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我的所有相关文件；
- 2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权；
- 3、在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括确定房屋销售价格、签署房产买卖合同、办理过户手续、签署变更产权登记的有关文件、代缴相关税费及代收房款等。

代理人在其权限范围内签署的有关文件我均予以承认。

代理人在代表我办理上述事宜时，___转委托权(填有或无)。

委托期限：从即日起至上述事项办理完毕之日止。

委托人签字：

日期：

三、其他事项委托书样本

委托书

委托人：XXX，性别，X年X月X日生，现住址X；证件名称及号码：护照X；

受托人：XXX，性别，X年X月X日生，现住址X；证件名称及号码：身份证X；

委托内容：

现委托XXX作为我在_____办理_____事宜的委托代理人。

委托事项如下：

委托人：

日期：